EXPOSÉ

in Vorbereitung



ECKDATEN

Objektart: Halle

Adresse: 48301 Nottuln

Baujahr: 2023

Nutzfläche (ca.): 200 m²

Gesamtfläche (ca.): 1.000 m²

Anzahl Garage / Stellplatz: 6

Wesentlicher Energieträger: Erdwärme

Energieausweis Baujahr: 2023

Bodenbelag: Estrich

Kaltmiete auf Anfrage

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

DE GROOT Immobilien
Markt 4 -48727 Billerbeck
info@degrootimmobilien.de - www.degrootimmobilien.de

Eckdaten

> Halle

> Nottuln

> 1.000 m² Fläche

> Objektnummer: 319



Objekteckdaten:

Objektart	Halle
Adresse	48301 Nottuln
Baujahr	2023
Nutzfläche (ca.)	200 m²
Gesamtfläche (ca.)	1.000 m²
Kaltmiete	auf Anfrage
Anzahl Garage / Stellplatz	6
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Energieausweis Baujahr	2023
Bodenbelag	Estrich
Heizung	Fußbodenheizung
Befeuerung	Erdwärme
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	sofort

Objektbeschreibung:

EXPOSE IN VORBEREITUNG

Ausstattung:

- 800 m2 Produktionshalle
- 200 m² Nebenräumen
- Neubauwertig
- Dicht an der Autobahn (circa 1 Km)
- 6 Parkplätze, 3 davon für E-Autos
- Wohnung unters Dach für Mitarbeiter
- Fußbodenheizung
- Fotovoltaik aufs Dach

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

DE GROOT Immobilien
Markt 4 -48727 Billerbeck
info@degrootimmobilien.de - www.degrootimmobilien.de

Eckdaten

> Halle
> Nottuln
> 1.000 m² Fläche
> Objektnummer: 319





Grundriss Hallenvorplatz mit Parkplätzen

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

DE GROOT Immobilien
Markt 4 -48727 Billerbeck
info@degrootimmobilien.de - www.degrootimmobilien.de

Eckdaten

> Halle
> Nottuln
> 1.000 m² Fläche
> Objektnummer: 319



Ansprechpartner:

Herr Jaap de Groot

Telefon: 02543-2199924
Mobil: 01578-0478932
E-Mail: info@degrootimmobilien.de

Firmendaten:

DE GROOT Immobilien
Geschäftsinhaber
Jaap de Groot
Immobilienmakler

Anschrift
Markt 4 | 48727 Billerbeck

Kontaktdaten
Telefon: +49(0)2543 | 2199924
Mobil: +49(0)1578 | 0478932

E-Mail: info@degrootimmobilien.de
Internet: www.degrootimmobilien.de
Registergericht
Amtsgericht Coesfeld

USt-ID-Nr.: DE306317958
Steuer-Nr. 312/5871/0568

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Coesfeld.
Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Coesfeld
Markt 8 | 48653 Coesfeld
Telefon: 02541 / 939-1020

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026